



ESTADO DE ALAGOAS
**CÂMARA MUNICIPAL DE
MACEIÓ**
SETOR DE ATAS E DEBATES

**Ata da 27ª Sessão Ordinária da 23ª Legislatura da Câmara Municipal de Maceió.
Biênio 2025 – 2026.**

Aos 10 (dez) dias do mês de abril do ano de 2025, às 10h (dez horas) sob a presidência em exercício da vereadora Sylvania Barbosa reuniu – se a Câmara Municipal de Maceió situada na Rua Sá e Albuquerque número 564, bairro Jaraguá em sessão ordinária híbrida com as presenças dos vereadores: Aldo Loureiro, Allan Pierre, Brivaldo Marques, Cal Moreira, Davi Davino, David Empregos, Fátima Santiago, Francisco Filho, Galba Netto, José Márcio Filho, Jeannyne Beltrão, Jônatas Omena, Kermann Vieira, Leonardo Dias, Luciano Marinho, Marcelo Palmeira, Milton Ronalsa, Olívia Tenório, Rui Palmeira, Samyr Malta, Silvio Camelo Filho, Siderlane Mendonça, Thiago Prado e Thales Diniz. Foi colocado para aprovação do plenário a ata da sessão anterior enviada eletronicamente. No **Grande Expediente, como primeiro orador, o vereador Allan Pierre**, teceu comentário sobre a visita que fez na vigilância sanitária onde em conversa com o diretor Airton buscou informações quanto a previsão durante essas semanas no que diz respeito a comercialização de peixes, frutos do mar e crustáceos. Foi informado que o trabalho de conscientização, prevenção e monitoramento já está sendo feito além de ter tido a oportunidade de conhecer os trabalhos técnicos da vigilância sanitária e os números que tem sido efetivado por toda a equipe. Concluindo colocou - se a disposição do órgão. O **segundo orador, vereador Luciano**



ESTADO DE ALAGOAS
CÂMARA MUNICIPAL DE
MACEIÓ
SETOR DE ATAS E DEBATES

Marinho deu ciência e convidou a todos para a audiência pública a ser realizada amanhã nesta Casa a parti das (09h) nove horas para discutir sobre o cadastro imobiliário. **Em aparte o vereador Marcelo Palmeira** informou que o vereador Allan Pierre irá representar a comissão de assuntos urbanos desta Casa na audiência. **Retornando o orador** lembrou o projeto de lei de autoria da prefeitura municipal de Maceió que enviou para Casa e institui o programa municipal de regularização de edificações do município, mais, a discussão da regularização fundiária vai além do que reza essa lei municipal que está para ser regulamentada. **Em aparte, o vereador Allan Pierre** concordou com a necessidade da regularização dos imóveis salientando que setenta por cento da cidade foi edificada com base no contrato de compra e venda. Isso além de causar insegurança deixa o município sem arrecadar e a parte alta de Maceió de certa forma é atingida quando se trata dessa questão. Finalizando convidou toda sociedade maceioense para participar da discussão. **Em aparte a vereadora Fátima Santiago** lembrou que na gestão do ex prefeito Rui Palmeira esse pleito foi trazido para esta Casa por esta vereadora e nos interiores a regularização aconteceu de forma extensa porque o Tribunal de Justiça o fizeram, mais, em Maceió a dificuldade foi os cartórios que queriam receber por imóveis e a prefeitura não tinha como arcar com os custos por conta da quantidade. Espera que o orador tenha êxito através da audiência pública. **Retornando o orador** comentou que tem feito visitas a comunidades inteiras que não tem se quer um imóvel regularizado por conta das problemáticas inclusive envolvendo os cartórios. **Em aparte o vereador Siderlane Mendonça** lembrou a lei nº 208/2022 aprovada nesta Casa onde segundo a secretaria está aguardando apenas o decreto. Ressaltou a necessidade do plano diretor ser discutido neste parlamento e citou situações no bairro Benedito Bentes onde áreas precisam ser



ESTADO DE ALAGOAS
**CÂMARA MUNICIPAL DE
MACEIÓ**
SETOR DE ATAS E DEBATES

regularizadas. **Retornando o orador**, também mencionou a lei 7.208/2022 que trata da regularização fundiária, ou seja, pessoas que construíram em áreas públicas e hoje tem dificuldades a exemplo de comunidades inteiras na parte alta da cidade. Concluiu ratificando o convite a todos para participar da audiência. **O terceiro orador, vereador Leonardo Dias** agradeceu a secretaria da fazenda e outros pela conquista na modificação da lei criada por várias mãos a exemplo do desconto de 50% (cinquenta por cento) no IPTU residencial durante cinco anos para aqueles que vierem morar no bairro Jaraguá. A modificação do benefício fiscal que a parti de agora mesmo que o imóvel possua débito o importante para a isenção é o tempo que esse negócio está sediado no bairro. A isenção de 100% (cem por cento) do IPTU durante cinco anos para as empresas optantes pelo Simas. E 50% (cinquenta por cento) de desconto do ISS durante cinco anos para os setores de hotelaria e educação. Comentou que várias capitais fizeram o resgate de bairros históricos e este vereador teve a oportunidade de participar dessa modificação que passou por várias mãos. **Em aparte, o vereador Rui Palmeira** falou do orgulho pelo empreendimento que hoje é um mercado moderno e parabenizou a prefeitura de Maceió que vai modernizar o Jaraguá com moradias e negócios. **Retornando o orador** falou que a remoção da favela de Jaraguá para esse momento é extremamente importante e o centro Pesqueiro deve ser umas das áreas urbanistas que deve ser feita pela prefeitura. Concluiu agradecendo as mensagens de apoio que recebeu pelas redes sociais. **O quarto orador, vereador Jônatas Omena** registrou a visita que fez a secretaria de iluminação pública de Maceió (ilumina) onde ficou encantado com o trabalho desenvolvido pelo secretário Guto e sua equipe. Recebeu explicações sobre os serviços feito pela secretaria e Maceió está com sessenta por cento das lâmpadas de led concluídas. Esteve também na gestão de limpeza pública, coleta de



ESTADO DE ALAGOAS
CÂMARA MUNICIPAL DE
MACEIÓ
SETOR DE ATAS E DEBATES

lixo, tratamento ambiental e serviços funerários em Maceió (ALURB) onde a equipe técnica informou todos os serviços oferecidos pela secretaria que passa pela arborização, poda de árvores, conscientização e fiscalização de lixos irregulares. Mencionou a visita também na Secretaria Municipal de Educação (SEMED) para tratar sobre o aumento da carga horária dos professores e com o secretário Mourinha onde viu de perto o Pam Salgadinho que encontra – se modernizado com novos equipamentos. Finalizando parabenizou os secretários envolvidos nas secretarias que visitou. **O quinto orador, vereador David Empregos** destacou a gestão do prefeito JHC parabenizando e enumerando as ações do mesmo em apenas cem dias. Na habitação, esporte, iluminação pública, investimento a ser feito no transporte BLT, serviços nas encostas, programas para mulheres, saúde, gigantinhos, turismo e rodas gigantes. **O sexto orador, vereador Francisco Filho** registrou a visita que fez na UPA no bairro Santa Lúcia e trouxe a questão da regulação onde ficou preocupado com os pacientes idosos e crianças aguardando vagas nos hospitais para serem transferidos. Percebe uma guerra fria entre o Estado e o Município e lamenta porque estamos tratando de vidas que infelizmente entrarão em óbito. Outra situação é o local onde funcionou o hospital do idoso Antônio Holanda que encontra – se com a área desapropriada enquanto pessoas estão morrendo. **Em aparte, o vereador Leonardo Dias** corroborou com o orador e completou dizendo que não vê melhorias significativas para a população e a situação trazida pelo orador já foi presenciada por este vereador todas as vezes que fez visitas nas unidades. Sugeriu a esta Casa verificar o que pode ser feito e definir onde de fato está o problema. Deixou convite aos colegas para participar da audiência pública a ser realizada hoje por conta da importância do assunto para a população. **Retornando o orador** ressaltou que os grandes problemas está na cirurgia ortopédica por conta da extensa fila de espera além da



ESTADO DE ALAGOAS
**CÂMARA MUNICIPAL DE
MACEIÓ**
SETOR DE ATAS E DEBATES

gestão que não está priorizando a saúde. **Em aparte, a vereadora Jeannyne Beltrão** falou que não entende porque Maceió está entregue e os hospitais e UPAS sendo transformados em depósitos. Concluiu cobrando a priorização da atenção a saúde. **Retornando o orador** falou que existe hospitais mais falta gestão e sugeriu a comissão de saúde desta Casa se reunir para fazer um estudo e encaminhar para o Estado em busca de informações. **Em aparte, o vereador Jônatas Omena** falou que a maioria das demandas que vem para os vereadores são referentes a saúde e registrou o fechamento da unidade Noélia Lessa que com isso contribui para a superlotação da UPA do Trapiche. **Retornando o orador** ressaltou que vê o município fazendo a sua parte melhorando a atenção primária e vê retrocesso do Estado com a atenção de média e alta complexidade. **Em aparte, a vereadora Fátima Santiago** disse que esse assunto é antigo e parece que a solução não chega. **Em aparte, o vereador Allan Pierre** falou que precisamos entender como funciona o contexto da regulação e buscar a contribuição necessária. **Retornando o orador** pediu a todos que estão assistindo este vereador nesse momento pontuar na rede social do mesmo o que está acontecendo. Por fim, deixou reflexão para todos quanto a necessidade de lutarmos pelo hospital geral do Estado (HGE) como sendo nosso e o atendimento tem que ser bom para todos que se sofrer qualquer acidente vai para o HGE. No **Prolongamento do Expediente**, foram lidos: projeto de lei nº 160/2025 do vereador Aldo Loureiro – protocolo web nº 04070040/2025. Projeto de lei nº 158/2025 do vereador Brivaldo Marques – protocolo web nº 04040015/2025. Projeto de lei nº 157/2025 do vereador Brivaldo Marques – protocolo web nº 04040013/2025. Projeto de lei nº 156/2025 do vereador Brivaldo Marques – protocolo web nº 04040010/2025. Projeto de lei nº 161/2025 do vereador Eduardo Canuto – protocolo web nº 04080001/2025. Projeto de lei nº 159/2025



ESTADO DE ALAGOAS
CÂMARA MUNICIPAL DE
MACEIÓ
SETOR DE ATAS E DEBATES

da vereadora Teca Nelma – protocolo web nº 04050001/2025. Projeto de decreto legislativo nº 69/2025 do vereador Allan Pierre – protocolo web nº 04080024/2025. Feita a chamada para a **ordem do dia** foram constatadas as mesmas presenças da chamada inicial. Foram lidos e aprovados processos de números e autorias: indicações do vereador David Empregos – todas em discussão única – protocolos web nºs 04090040/2025 (discutido pelo autor) 04090041/2025 e 04090042/2025. Indicação do vereador Galba Netto – em discussão única – protocolo web nº 04090037/2025. Indicação do vereador Jônatas Omena – em discussão única e discutido pelo autor – protocolo web nº 04080036/2025. Indicações do vereador Kelmann Vieira – todas em discussão única – protocolos web nºs 04090004/2025 a 04090006/2025. Indicações do vereador Leonardo Dias – ambas em discussão única – protocolos web nºs 04090007/2025 e 04090009/2025. Indicações do vereador Milton Ronalsa – todas em discussão única – protocolos web nºs 04090018/2025, 04090020/2025, 04090021/2025, 04090023/2025 a 04090025/2025, 04090029/2025, 04090031/2025 e 04090032/2025. Indicação do vereador Rui Palmeira – em discussão única e discutido pelo autor – protocolo web nº 04090011/2025. Indicações do vereador Thales Diniz – todas em discussão única – protocolos web nºs 04090027/2025, 04090028/2025, 04090030/2025, 04090034/2025 e 04090035/2025. Indicações do vereador Thiago Prado – todas em discussão única – protocolos web nºs 04090013/2025 a 04090016/2025. Indicação da vereadora Jeannyne Beltrão – em discussão única – protocolo web nº 04090038/2025. Indicação da vereadora Sylvania Barbosa – em discussão única – protocolo web nº 04090026/2025. Requerimento do vereador Siderlane Mendonça – em discussão única discutido pelo autor e os vereadores Leonardo Dias e Sylvania Barbosa – protocolo web nº 04070031/2025. Projeto de lei nº 27/2025 do vereador Allan Pierre –



ESTADO DE ALAGOAS
CÂMARA MUNICIPAL DE
MACEIÓ
SETOR DE ATAS E DEBATES

em 2ª discussão discutido pelo autor e os vereadores Siderlane Mendonça, Jônatas Omena e Leonardo Dias – protocolo web nº 02050038/2025. Projeto de lei nº 217/2024 do vereador Leonardo Dias – em 2ª discussão – protocolo web nº 06210039/2025. Projeto de lei nº 06/2025 da vereadora Silvania Barbosa – em 2ª discussão – protocolo web nº 01310014/2025. Projeto de decreto legislativo nº 10/2025 do vereador Kelmann Vieira – em 2ª discussão – protocolo web nº 02170020/2025. Projeto de decreto legislativo nº 21/2025 do vereador Francisco Filho – em 1ª discussão – protocolo web nº 02250023/2025. Projeto de decreto legislativo nº 07/2025 da vereadora Teca Nelma – em 1ª discussão – protocolo web nº 02110030/2025. Passando para o **expediente final**, não houve oradores inscritos. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a presente sessão e convocada outra para a próxima terça - feira em horário regimental. Do que, para constar, lavrei e digitei a presente ata que dato e assino. Maceió, 10 de abril de 2025. Maria Jairivane Sena da Silva – Redatora de Atas e Debates.