



ESTADO DE ALAGOAS
**CÂMARA MUNICIPAL DE
MACEIÓ**
SETOR DE ATAS E DEBATES

**Ata da 106ª Sessão Ordinária da 23ª Legislatura da Câmara Municipal de Maceió.
Biênio 2026 – 2027.**

Aos 05 (cinco) dias do mês de fevereiro do ano de 2026, às 10h (dez horas) sob a presidência do vereador Francisco Filho reuniu – se a Câmara Municipal de Maceió situada na Rua Sá e Albuquerque número 564, bairro Jaraguá em sessão ordinária híbrida com as presenças dos vereadores: Aldo Loureiro, Allan Pierre, Caio Bebeto, Cal Moreira, Charles Hebert, Davi Davino, David Emprego, José Marcio Filho, Jeannyne Beltrão, Jonatas Omena, Kelmann Vieira, Luciano Marinho, Leonardo Dias, Milton Ronalsa, Marcelo Palmeira, Neto Andrade, Olívia Tenório, Rui Palmeira, Siderlane Mendonça, Silvania Barbosa, Samyr Malta, Thales Diniz e Thiago Prado. Foi colocado para aprovação do plenário a ata da sessão anterior enviada eletronicamente. No **Grande Expediente, como primeiro orador o vereador Caio Bebeto** mencionou o furto a um food truckt no parque da mulher e isso retrata a situação da segurança pública no nosso estado. Solicitou ao secretário Eduardo Marinho instalar vídeo de monitoramento no local. **Em aparte, o vereador Thiago Prado** fez menção as prisões que já ocorreram no entorno do parque salientando os casos onde os presos são liberados em vinte e quatro horas na denominada audiência de custódia. Concordou com a solicitação do orador e defendeu a reformulação dessa lei. **O segundo orador vereador Charles Hebert** tratou sobre o programa gás do povo de iniciativa do governo federal onde sessenta e sete mil famílias estão sendo contempladas. Registrou o compromisso junto



ESTADO DE ALAGOAS
**CÂMARA MUNICIPAL DE
MACEIÓ**
SETOR DE ATAS E DEBATES

ao município para verificar a questão da adaptação do esporte em Maceió para que siga recebendo os recursos (bets) do governo federal. Passou a tratar sobre o lançamento do programa nacional de feminicídio e pediu a atenção desta Casa. Registrou a premiação dos melhores do ano do esporte alagoano realizado pela secretaria estadual de esporte e parabenizou todos que serão homenageados. Finalizou comemorando os quarenta anos do bloco Meninos da Albânia criado pelo PC do B. **O terceiro orador vereador Leonardo Dias** ratificou sua fala quanto as denúncias dando conta que as ambulâncias entregues pelo Presidente Lula ainda estão paradas no pátio e questionou quanto a liberação do equipamento para população. Concluiu fazendo apelo ao governo do Estado para esse fim. **Em aparte o vereador Caio Bebeto** comentou que também recebeu denúncias e a justificativa é a falta de emplacamento do veículo. **Retornando o orador** contrapôs o que foi dito pelo vereador Charles Hebert quanto ao programa gás do povo lembrando que o mesmo já existia e a única mudança foi o credenciamento dos revendedores que já estão cobrando pela entrega. **O quarto orador vereador Allan Pierre** reportou – se a publicação no diário do município da instrução normativa 01/2026 e reafirmou o seu compromisso com o desenvolvimento da cidade. Leu em tribuna os requisitos mínimos do estudo de impacto da vizinhança nos artigos 36, 37 e 38 citados nesta tribuna por este vereador. A lei vigente 5.486/2005 do plano municipal e entendeu que a decisão da 2ª câmara cível não autoriza imediatamente alvará de licença para o litoral Norte. Sugeriu a vinda do técnico Antônio Carvalho para explicar a comissão de assuntos urbanos desta Casa a partir dessa instrução normativa como vai se dar a licença para a cidade de Maceió sobre tudo para o litoral Norte. Pediu o apoio da Casa para a região lembrando o prejuízo com a instalação da Braskem do litoral Sul. **O quinto orador vereador Thiago Prado** trouxe a reforma do



ESTADO DE ALAGOAS
**CÂMARA MUNICIPAL DE
MACEIÓ**
SETOR DE ATAS E DEBATES

mercado da produção que está levando os permissionados a insegurança e buscar ajuda desta Casa junto ao poder executivo para esclarecimentos da formatação. **Em aparte a vereadora Jeannyne Beltrão** corroborou com as palavras do orador e registrou sua participação em uma reunião junto a vereadora Sylvania Barbosa e os permissionados buscando entender a logística da situação e lá foi falado que a relocação seria por bloco, porém a falta de diálogo com a prefeitura faz com que trabalhem no escuro. **Em aparte o vereador Leonardo Dias** falou do temor entre os permissionados e mostrou surpresa pela SEMAPA não ter as informações. Lembrou o protocolo para uma audiência pública externa no mercado com objetivo de ouvir os permissionados e com a presença da prefeitura para prestar esclarecimentos. Solicitou a presidência pautar o mais breve possível a solicitação além de ter cuidado para que sejam contemplados os comerciantes que estão lá trabalhando haja vista a existência de empresas laranjas que alugam com a condição de compra nas mesmas. Por fim, alertou que esta Casa precisa dar garantia para os que trabalham e que não haja injustiça. **Em aparte a vereadora Jeannyne Beltrão** esclareceu que o Maceió Investe e a Semifra ficaram a frente do projeto e só após uma reunião com uma comissão teve ciência do que se tratava. Entende que a SEMAPA é a secretaria que está diariamente no local e tem conhecimento de quem trabalha e quem não tem box. Deixou claro ser favorável ao mercado desde que haja esclarecimentos. **Retornando o orador** acha importante a atenção desta Casa haja vista que esta obra não é só de responsabilidade da prefeitura. Concluiu informando a solicitação do mutirão de limpeza no mercado. O senhor Presidente ressaltou a importância da obra e acredita que os ajustes serão feitos. **O sexto orador vereador Neto Andrade** trouxe denúncias quanto a falta de água há três meses no bairro Ipioca onde famílias estão comprando água mineral para suprir suas necessidades bem como



ESTADO DE ALAGOAS
**CÂMARA MUNICIPAL DE
MACEIÓ**
SETOR DE ATAS E DEBATES

moradores estão se mudando por conta dessa situação que não é solucionada pela empresa que tem problemas em toda Maceió. **Em aparte o vereador Luciano Marinho** frisou que tanto Maceió quanto outras cidades vivenciam esse problema de saneamento e falta de mananciais para abastecer a população e acha que deveria ser formada uma comissão de vereadores para buscar informações junto a BRK. **Retornando o orador** alertou quantos os vazamentos existentes que ocasionam a falta de água e acredita na necessidade de um projeto de contingência. **Em aparte o vereador David Empregos** defendeu que o problema está no valor para investimento, coisa que a BRK não quer fazer e deixou isso claro em reunião nesta Casa. **O sétimo orador vereador Francisco Filho** registrou a sua participação em uma reunião junto a Ademi, Promotoria Pública de Justiça e Prefeitura de Maceió onde foi feita uma audiência de reconciliação tentando evitar mais ações judiciais e ficou acertado que a iniciativa privada e as construtoras iriam apresentar o estudo de impacto da vizinhança e estes concordaram porque não teve essa previsão na legislação. O estudo foi apresentado em outubro mais não apreciado pelo IPAM. Hoje foi publicado uma portaria informando que vai analisar o estudo e este vereador no momento colocou que o poder legislativo está pronto para discutir, aprovar ou reprovar a matéria mais que tenha uma legislação que seja cumprida porque hoje corremos riscos de perder investimentos que possa mudar a característica da nossa cidade porque temos uma legislação que não é cumprida. **Em aparte a vereadora Jeannyne Beltrão** citou uma lei de sua autoria sobre o impacto da vizinhança no litoral Norte e pede cautela quanto as empresas que investem nesta cidade gerando emprego, renda e alavancando o turismo para que todo esse trabalho não seja interrompido. **Retornando o orador** disse que, se a prefeitura entende que os próximos estudos interferem a coletividade que



ESTADO DE ALAGOAS
**CÂMARA MUNICIPAL DE
MACEIÓ**
SETOR DE ATAS E DEBATES

indefira com normas claras, objetivas e garanta a segurança de quem quer investir. O que não pode é suspender o que já foi deferido, não apreciar, não termos uma legislação nem deixar que a justiça decida tudo. Acha importante esta Casa discutir a mobilidade urbana naquela região e quando o plano diretor chegar a esta Casa temos muito o que discutir. Falou que não concorda com as buscas por preidinhos na Ponta Verde para construir arranha céus nem com as inseguranças. Concluindo entendeu que o desembargador da 2ª turma do Tribunal de Justiça doutor Paulo Zacarias buscou junto aos autores Ademi, Prefeitura Municipal de Maceió e Ministério Público chegar ao entendimento que o estudo de impacto a vizinhança analisado nós avançamos e com o estudo rejeitado não avançamos e esse é um ótimo caminho desde que fique claro e com segurança jurídica. **Em aparte o vereador Allan Pierre** falou que o legislativo tem interesse de discutir a legislação referente o cenário urbano da cidade de Maceió e esta é a cobrança deste vereador há um ano. Concordou com a fala da vereadora Jeannyne Beltrão e alertou quanto os investimentos lembrando o que foi dito anos atrás referente a Braskem que era muito importante para a Maceió e hoje vemos o que aconteceu. **Retornando o orador** concluiu dizendo que desde 2015 esta Casa tem solicitado o plano diretor que não vem e discordou o que foi dito pelo vereador Allan Pierre quanto a venda de empreendimentos sem licenças haja vista que para vender é necessário o memorial descritivo registrado. Deu mais subsídio sobre o assunto e deixou registrado a sua preocupação. **Em aparte o vereador Leonardo Dias** discorda que haja omissão do legislativo como foi falado pelo vereador Allan Pierre. O senhor presidente achou importante ouvir a opinião de todos que tem o mesmo objetivo como também a realização de uma audiência pública com a qualidade do debate que estamos tendo aqui. **O sétimo orador vereador Siderlane Mendonça** comentou que o instituto Amadal



ESTADO DE ALAGOAS
**CÂMARA MUNICIPAL DE
MACEIÓ**
SETOR DE ATAS E DEBATES

solicitou ao Hemoal uma data para ação de coleta de sangue e o órgão respondeu que não tinha. Este vereador está enxergando que é por ingerência política porque a instituição está ligada a este vereador que através do seu gabinete vai buscar resposta. Por fim deixou sua indignação ao acontecimento e apoio ao instituto Amadal. Passando para o **Prolongamento do Expediente**, foi lido: projeto de lei nº 06/2026 do vereador Galba Netto – protocolo web nº 01290009/2026. Feita a **chamada** para a **Ordem do Dia** foram constatadas as mesmas presenças da chamada inicial. Foram lidos e aprovados processos de números e autorias: indicações do vereador Davi Empregos – ambas em discussão única – protocolos web nºs 02040017/2026 e 02040022/2026. **Pela ordem, o vereador Leonardo Dias** solicitou a apreciação do processo sob o protocolo nº 01190011/2025 bem como um requerimento verbal solicitando regime de urgência. O senhor Presidente informou de acordo com o regimento interno desta Casa a necessidade da assinatura da maioria dos membros, o que não tem neste momento e ficando impedido de atender a solicitação. **Continuando a ordem do dia foram lidos:** indicação do vereador Jonatas Omena – em discussão única – protocolo web nº 02040008/2026. Indicação do vereador Kelmann Vieira – em discussão única – protocolo web nº 02040007/2026. Indicações do vereador Leonardo Dias – todas em discussão única – protocolos web nºs 02040029/2026, 02040027/2026 e 02040024/2026. Indicações do vereador Milton Ronalsa – ambas em discussão única – protocolos web nºs 02040013/2026 e 02040015/2026. Indicações do vereador Thales Diniz – em discussão única – protocolos web nºs 02040038/2026 a 02040040/2026. Indicações da vereadora Jeannyne Beltrão – em discussão única – protocolos web nºs 02040036/2026, 02040035/2026, 02040034/2026, 02040037/2026 e 02040032/2026. Projeto de decreto legislativo nº 236/2025 do vereador Allan Pierre –



ESTADO DE ALAGOAS
**CÂMARA MUNICIPAL DE
MACEIÓ**
SETOR DE ATAS E DEBATES

em 2ª discussão – protocolo web nº 11240037/2025. Projeto de decreto legislativo nº 171/2025 do vereador Siderlane Mendonça – em 2ª discussão – protocolo web nº 10060029/2025. Projeto de decreto legislativo nº 209/2025 do vereador Thiago Prado – em 2ª discussão – protocolo web nº 10310032/2025. No **Expediente Final** não houve oradores inscritos. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a presente sessão e convocada outra para a próxima terça – feira em horário regimental. Do que, para constar, lavrei e digitei a presente ata que dato e assino. Maceió, 05 de fevereiro de 2026.
Maria Jairivane Sena da Silva – Redatora de Atas e Debates.