
ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ

Câmara Municipal de
Maceió

ARQUIVO
DISPONIBILIZADO PELO
SITE.

Validação:
<https://www.maceio.al.leg.br/>



ATOS E DESPACHOS DO PREFEITO DE MACEIÓ
LEI DELEGADA Nº. 015 MACEIÓ/AL, 04 DE JULHO DE 2025.

INSTITUI O FUNDO MUNICIPAL MINHA CASA
MASSA NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA
CASA É MASSA

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE MACEIÓ

Faço saber que, no uso da delegação conferida pela Câmara Municipal de Maceió, nos termos do Decreto Legislativo nº 1.143, de 03 de janeiro de 2025, promulgo esta Lei Delegada:

Art. 1º Fica criado o Fundo Municipal Minha Casa Massa, com a finalidade de prover recursos para a implementação, ampliação e execução das ações do Programa “Minha Casa é Massa”, bem como de outras iniciativas voltadas à promoção do direito à moradia no Município de Maceió.

Parágrafo Único. O referido Fundo será regulamentado por Decreto do Poder Executivo, que definirá seus critérios de funcionamento, procedimentos operacionais e formas de controle e acompanhamento.

Art. 2º Constituem receitas do Fundo Municipal Minha casa Massa:

- I - dotações orçamentárias do Município;
- II - emendas parlamentares;
- III - operações de crédito de iniciativa do Município;
- IV - contrapartidas financeiras, materiais ou em serviços, de origem pública ou privada;
- V - doações de pessoas físicas ou jurídicas, nacionais ou estrangeiras;
- VI - produto da alienação, gratuita ou onerosa, de bens imóveis desafetados do Município, conforme legislação aplicável;
- VII - doações ou alienações, gratuitas ou onerosas, de bens imóveis do Município, observada a legislação aplicável;
- VIII - cursos oriundos de fundos públicos, inclusive o Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social (FNHIS), conforme legislação pertinente.
- IX - rendimentos de aplicações financeiras dos recursos do Fundo.

Art. 3º O Programa Minha Casa é Massa constituído por ações na área habitacional, tendo como objetivo fomentar a produção e a aquisição de novas unidades habitacionais.

§ 1º Para a implementação e execução do Programa, poderão ser celebradas parcerias com órgãos e entidades da administração pública, da sociedade civil, entidades de classe, associações ou demais organizações, nacionais e internacionais.

§ 2º O Programa será regulamentado por Decreto do Poder Executivo, que estabelecerá critérios, procedimentos e formas de acompanhamento.

Art. 4º Observadas as disposições orçamentárias e financeiras, o Programa Minha Casa é Massa poderá conceder subsídio financeiro para a aquisição de imóveis situados em áreas urbanas, na forma da legislação.

§ 1º Fica o Poder Executivo autorizado, na forma do art. 26, da Lei Complementar nº 101, de 4 de maio de 2000, a conceder o benefício previsto no *caput*.

§ 2º O valor do subsídio será definido por Decreto do Poder Executivo, podendo variar conforme os critérios nele estabelecidos.

§ 3º O subsídio poderá ser cumulativo com outros benefícios ou recursos onerosos, inclusive provenientes do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), bem como com linhas de crédito de programas habitacionais dos governos federal ou estadual, nas condições por estes definidas.

§ 4º Poderá ser exigida do responsável pelo empreendimento contrapartida em benefício dos adquirentes das unidades habitacionais, em valor equivalente ao subsídio concedido pelo Município.

08/07/2025, 17:24

Prefeitura Municipal de Maceió

Art. 5º Fica autorizado o Poder Executivo a utilizar bens imóveis municipais desafetados, a fim de subsidiar a construção dos empreendimentos, observada a legislação pertinente.

Art. 6º O Poder Executivo regulamentará esta Lei por Decreto.

Art. 7º Esta Lei Delegada entra em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ, em 04 de Julho de 2025.

JHC

Prefeito de Maceió

Publicado por:
Evandro José Cordeiro
Código Identificador:9A085394

Matéria publicada no Diário Oficial Eletrônico do Município de Maceió no dia 07/07/2025. Edição 7201a
A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:
<https://www.diariomunicipal.com.br/maceio/>

